

Milano, 29 Ottobre 2015

Prot. AL 55/15 ML/sv

Protocollo S.A.L.E. e Edifici a struttura di legno: contenuti e convenzioni

Assolegno, Associazione nazionale delle industrie delle prime lavorazioni e costruzioni in legno, ha sviluppato, **di concerto con Istituti di credito e assicurazioni**, apposito protocollo di qualità (denominato S.A.L.E. – Sistema Affidabilità Legno Edilizia) **per gli edifici in legno al fine di permettere ai committenti di tali costruttori certificati l'accesso a mutui agevolati per l'acquisto dell'immobile e polizze assicurative scoppio incendio e grandi rischi a costi inferiori rispetto a quelli presenti sul mercato.**

Di seguito per punti vengono trattati brevemente contenuti del protocollo e le convenzioni attualmente stipulate.

Cosa è S.A.L.E. Sistema Affidabilità Legno Edilizia

Nasce S.A.L.E., un protocollo per gli edifici residenziali a struttura di legno che permette ai costruttori certificati l'accesso a mutui agevolati e a polizze scoppio incendio e grandi rischi con premi inferiori rispetto a quelli proposti dal mercato. Un modello, quello proposto dall'Associazione che prevede:

- ✓ **La qualificazione delle procedure del Costruttore** (attraverso un sistema di controllo della costanza della prestazione che prevede un audit iniziale e una verifica annuale periodica) dedicate all'acquisto delle **materie prime**, al **progetto**, alle **modalità di prefabbricazione** e ai **criteri di gestione del cantiere**;
- ✓ I concetti espressi nel presente **protocollo S.A.L.E** sono redatte sulla base dei criteri generali secondo quanto espresso dalla **FprEN 14732** "Timber structures - Structural prefabricated wall, floor and roof elements – Requirements" e **UNI TR 11499/2013** "Legno strutturale - Linee guida per i controlli di accettazione in cantiere". Il presente protocollo non mira a certificare il singolo edificio, bensì un processo produttivo/realizzativi.

In altre parole, i soggetti che parteciperanno al progetto S.A.L.E., oltre a poter offrire ai propri clienti sicuri vantaggi in termini di accesso al credito e risparmi per quanto riguarda i premi di polizze assicurative, potranno anticipare i tempi per l'applicazione della futura norma armonizzata dedicata alle pareti prefabbricate, offrendo ai committenti realizzazioni di qualità, rispettose degli attuali adempimenti di legge e di quelli prossimi futuri.

ASSOLEGNO

Sede/Headoffice

Foro Buonaparte, 65 • 20121 Milano

Italy • Tel +39.02.80604.1

Fax +39.02.80604.392

assolegno@federlegnoarredo.it

www.federlegnoarredo.it

MILANO • ROMA • BELGRADO • BRUXELLES • CHICAGO • LONDRA • MOSCA • SHANGHAI

Convenzioni - Protocollo S.A.L.E.

Istituti di Credito

Gruppo Banco Popolare: offre un mutuo a condizioni vantaggiose ai committenti dei costruttori certificati SALE. È attivo altresì il num. verde **(800.997.997)** al fine di permettere di prendere appuntamento nella filiale bancaria più vicina e avviare per il privato la pratica dedicata all'acquisto della propria casa; Si ricorda che tale prodotto bancario offre la possibilità di finanziamenti al costruttore tramite SAL con tempistiche che meglio si coniugano con la velocità costruttiva delle case in legno. Ulteriori informazioni in filiale.



Intesa San Paolo: Il mutuo linea Domus riconosce SALE quale certificazione di accesso per poter usufruire del finanziamento bancario a favore dei clienti dei costruttori certificati secondo il protocollo ideato da FederlegnoArredo. Informazioni in filiale.



Assicurazioni

Zurich Insurance: ha ideato una polizza assicurativa (metroxmetroquadro) per l'abitazione a condizione di favore ai clienti dei propri Associati che acquistino una casa in bioedilizia da un costruttore certificato secondo il protocollo di qualità S.A.L.E.. La polizza di carattere modulare (che eventualmente può comprendere lo scoppio incendio e i grandi rischi) presuppone un tasso di interesse paragonabile a quello del tradizionale. Oltre alla polizza "metroxmetroquadro", Zurich propone, sempre a condizioni agevolate, la polizza "For Family" (polizza all risk che copre sia danni alla proprietà che di carattere impiantistico con particolare riferimento al fotovoltaico)



AVIVA (*soggetto assicurativo convenzionato con il Gruppo Banco Popolare*) è possibile assicurare l'edificio (realizzato da costruttori SALE) residenziale agli stessi costi del tradizionale (in alternativa alla certificazione SALE, l'assicurazione richiede una resistenza al fuoco REI 60 min).



Assicoop (Gruppo UnipolSai): offre un'assicurazione agli acquirenti finali delle case (appartamenti oppure ville singole o bifamiliari) costruite in legno dai nostri associati certificati S.A.L.E. (a tal proposito si lasciano i relativi contatti: **d.bidoli@assocoopimola.it** e **m.melli@assicoopimola.it** al fine di avviare le procedure per assicurare la propria abitazione contro lo scoppio incendio;



Supporto tecnico

Timbertech: società nata dal gruppo di ricerca sulle strutture in legno dell'Università degli Studi di Trento, offre una gamma integrata di software di calcolo, consulenze strutturali, servizi di ricerca e sviluppo nel campo delle costruzioni in legno. La società intende operare un trasferimento tecnologico del know how derivante dall'attività di ricerca maturata presso il Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale e Meccanica dell' Università di Trento; per l'acquisto del software di calcolo "Timbertech Buildings" dedicato agli edifici in legno, la convenzione prevede uno sconto del **12%**. Per ulteriori informazioni: mauro.andreolli@timbertech.it



Società di Mediazione Creditizia

Auxilia Finance: Auxilia è una società di mediazione creditizia. Per i costruttori certificati SALE consente di avere commissioni a carico del committente (dovute alla mediazione con i principali soggetti bancari nazionali e internazionali) particolarmente ridotte.

Per ulteriori informazioni: convenzioni@auxiliafinance.it



FIN INT: FIN INT è una società di mediazione creditizia. Per i costruttori certificati SALE consente di avere percentuali a carico del committente (dovute alla mediazione con i principali soggetti bancari nazionali e internazionali) particolarmente ridotte. Per ulteriori informazioni: sara.crugnola@finint.com



Si ricorda che tutta la struttura di Assolegno è a sua completa disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento in merito e, qualora desiderasse un'offerta dedicata alla presente attività si prega di inviare una richiesta all'indirizzo:
certificazione@federlegnoarredo.it